



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 596**

13 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2872 (1)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας γηπέδου ιδιοκτησίας Θεόδωρου και Ανθούλας Καραγιάννη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.β. του άρθρου 10.

4. Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2001) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5. Την 4892/22.11.1988 (ΦΕΚ 870Δ/88) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λητής Ν. Θεσσαλονίκης, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

6. Την 70η πράξη/5η συνεδρία/13.5.2003 με τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

7. Τις διατάξεις του 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας, με στοιχεία Β-Γ-ζ-ε-δ-γ-β-α-Β πλάτους 5,00 μέτρων, του γηπέδου ιδιοκτησίας Θεοδώρου και Ανθούλας Καραγιάννη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Κοινοτικός δρόμος

Οδός Παυλ. Τσαλδάρη

Μπαμπάτσικος Αστέριος

Καμάρης Ευάγγελος

Κλέπιος Σωτήριος

Ε=598.59τ.μ

Ε=875.75τ.μ

Ε=1718.41τ.μ

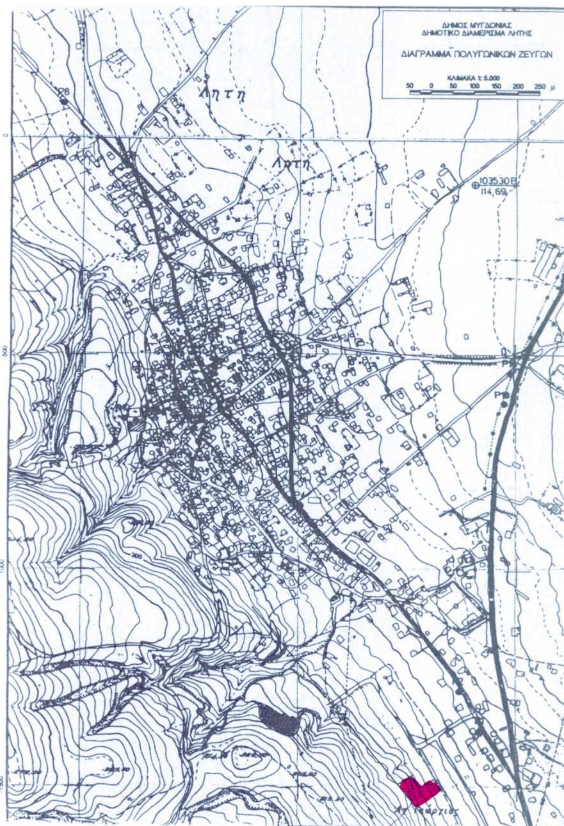
Όριο Οικισμού

Εκτός σχεδίου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: [illegible]
Θέμα: [illegible]
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2070/16.5.2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 16.5.2003
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με Βαθμό Α' [illegible]

Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) → Ε=2935.37τ.μ

Δρόμοι προς κοινή χρήση Ε=341.21τ.μ



εργοδότης : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΘΟΥΛΑ

έργο : ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)

θέση : ΛΗΤΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ

μελετητές : ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
πολιτικός μηχανικός
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 520-809 , 512-476

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

κλίμακα 1 : 500

χρόνος μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003

υπογραφή

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Φ.Μ. 022 16 71 36
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30854
ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 520809-512476

σφραγίδα

Αριθ. 1889 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος και παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση στο 1371 οικόπεδο στην εντός ορίου Νομάρχη περιοχή Δ.Δ. Πλαγιαρίου, Δ. Μίκρας, Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/85.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 107/τ.Α΄/97.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 .

5. Τις διατάξεις του Ν. 3010/23.04.2002 (ΦΕΚ 91Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 5.

6. Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

7. Την 829/15.8.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Πλαγιάρι, κοινότητας Πλαγιάρι, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

8. Την 07/538 /6.2.2003 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/νίκης με το σχετικό διάγραμμα.

9. Την 77η /2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 5η/13.5.2003).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνεται ο καθορισμός της οριογραμμής του ρέματος στο 1371 οικόπεδο στην εντός ορίου Νομάρχη περιοχή Δ.Δ.Πλαγιαρίου, Δ. Μίκρας , Ν. Θεσνίκης.

2. Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση στο 1371 οικόπεδο στην εντός ορίου Νομάρχη περιοχή Δ.Δ. Πλαγιαρίου, Δ. Μίκρας, Ν. Θεσ/νίκης όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:200 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Οικισμός: Πλαγιάρι, Δ. Μίκρας
Θέμα: Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση στο 1371 οικόπεδο
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 1889/19-5-03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 19-5-03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΛΑΓΙΑΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

2Κ

2Κ

ΡΕΜΑ

ΡΕΜΑ

ΡΕΜΑ

Όριο Επέκτασης Οικισμού

-1195.412
2342.530

-1216.555
2335.266

17.74

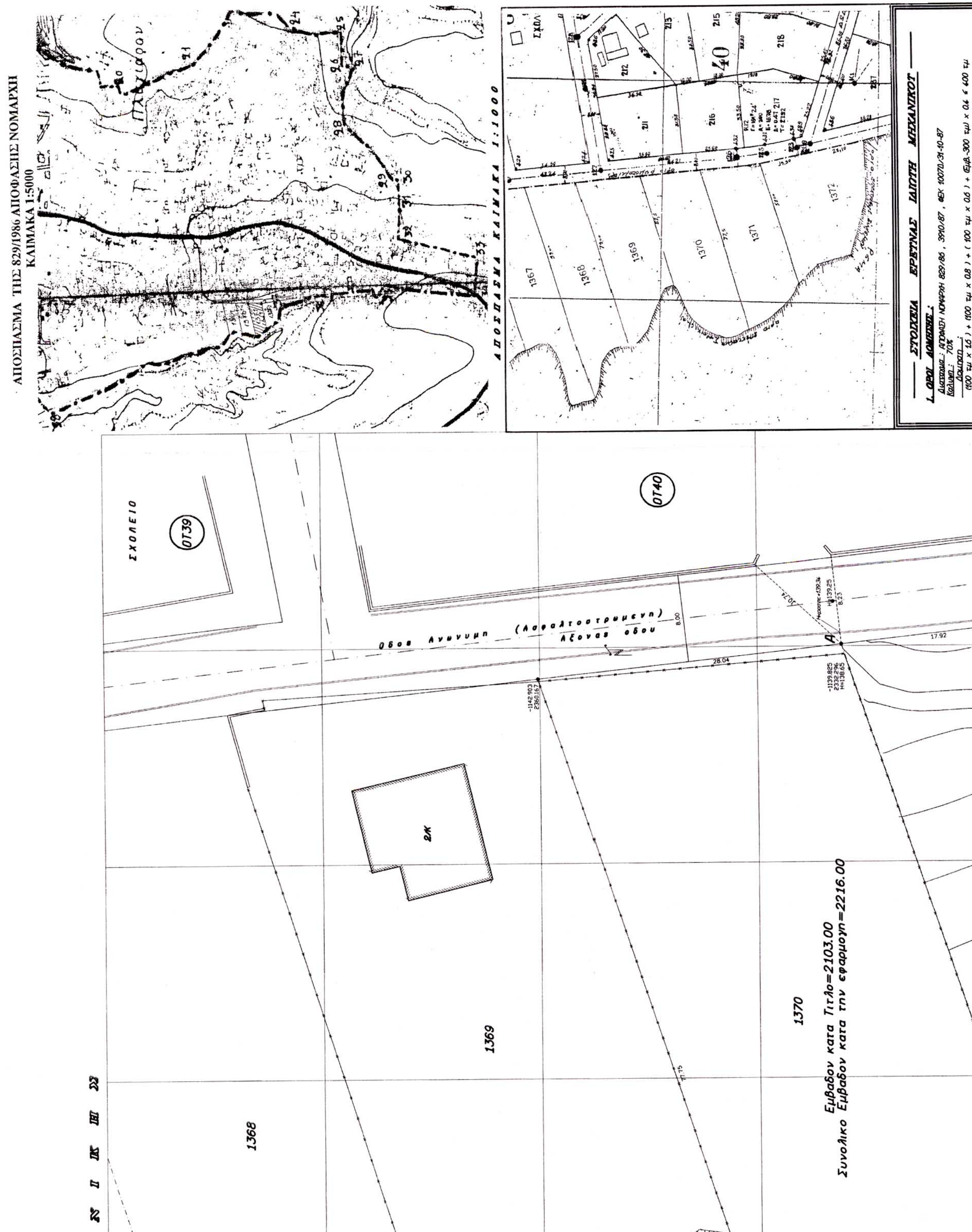
Συ

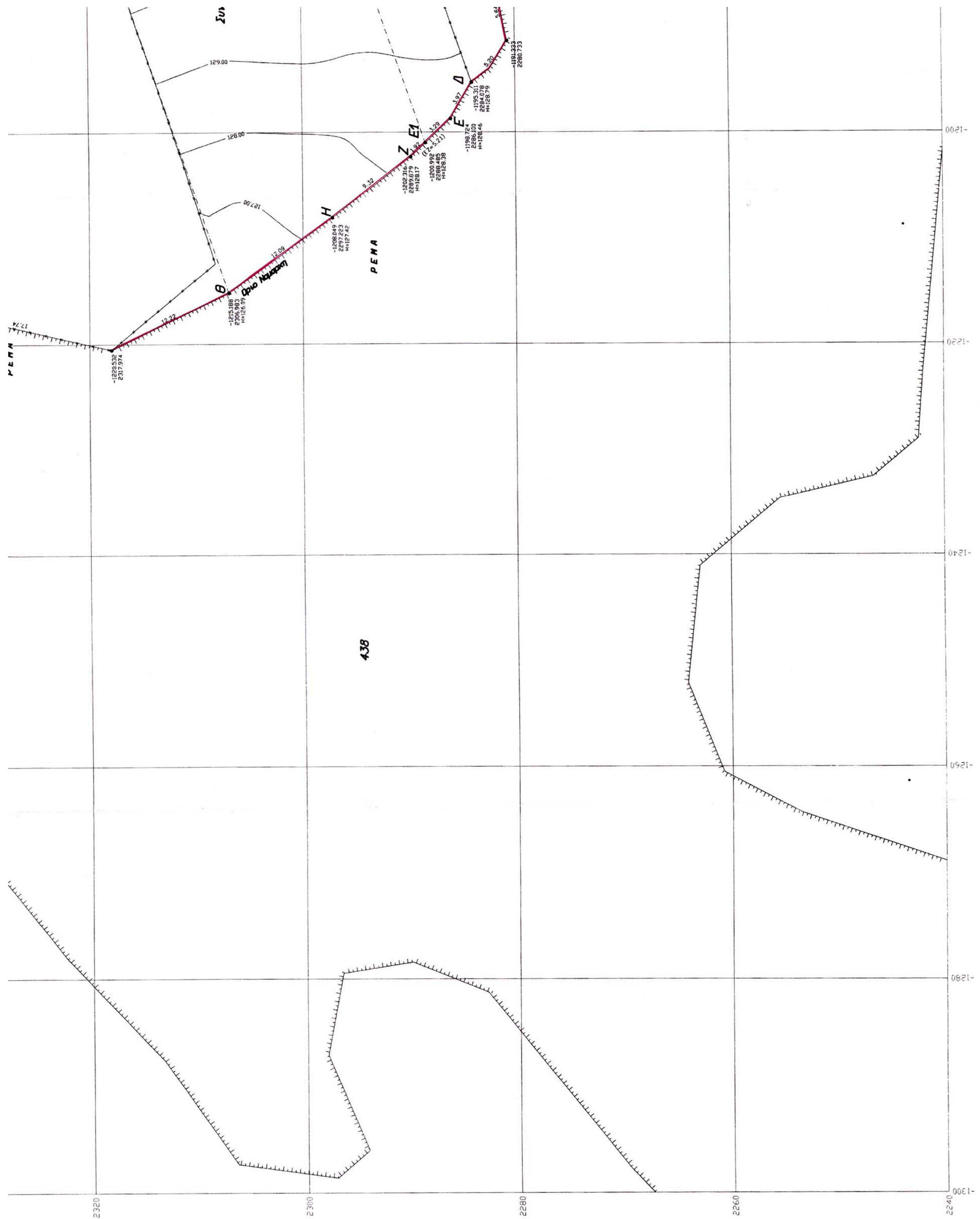
2400

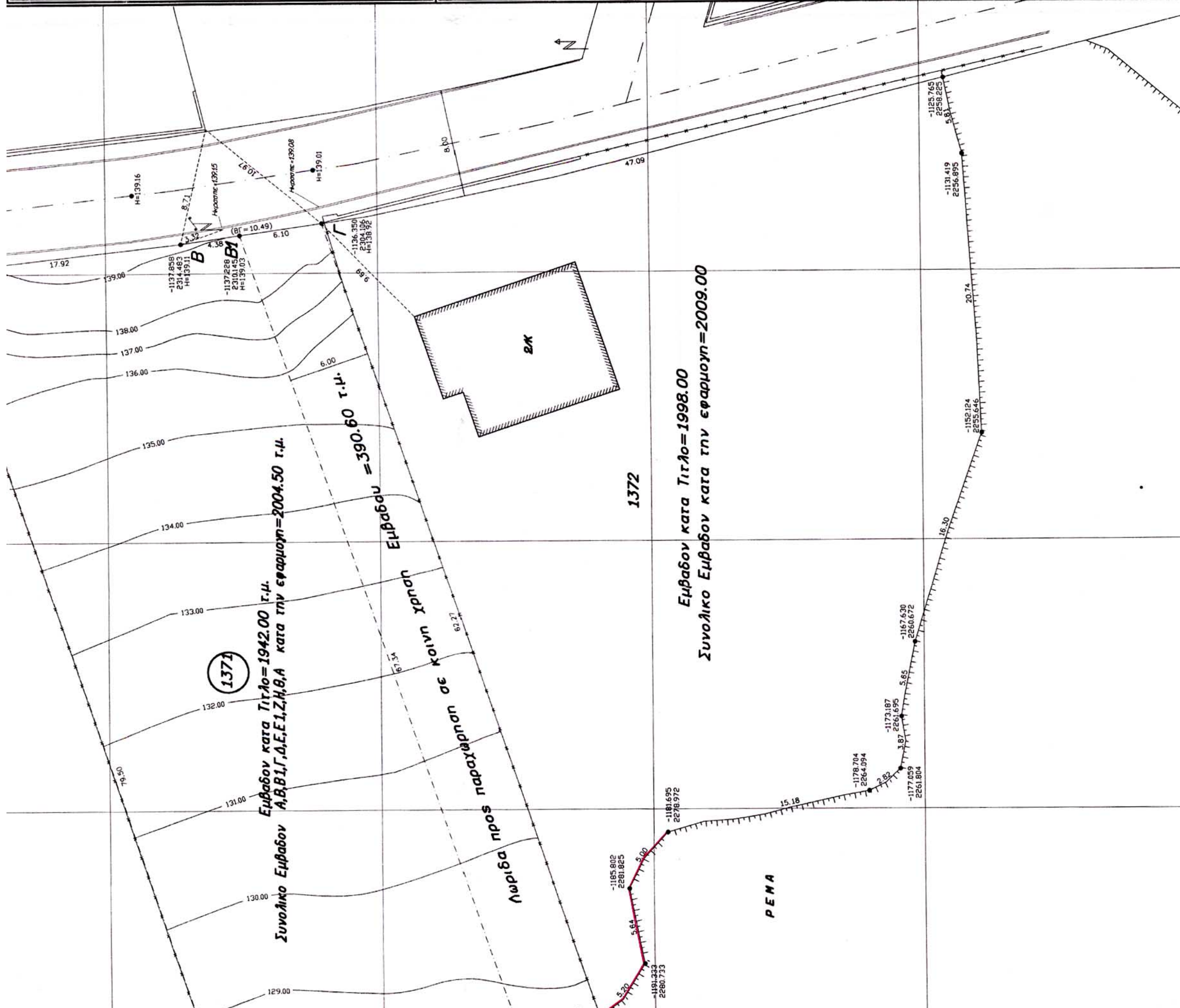
2380

2360

2340


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 829/1986 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟ
0Τ39
0Τ40
Οδος Ανωνυμη (Ασφαλτοστρωμενη)
Αξονας οδου
8.00
28.04
17.92
2Κ
1368
1369
1370
Εμβαδον κατα Τιτλο=2103.00
Συνολικο Εμβαδον κατα την εφαρμογη=2216.00




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΕΡΓΟ :
ΘΕΣΗ : ΠΛΑΓΙΑΡΙ
Οικοπεδο εντος οριου Νομαρχη (υπ' αριθμον 1372)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ
ΠΑΝΕΛΛΟΥ Ε. ΕΙΡΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Εμβαδον κατα Τιτλο=1998.00
Συνολικο Εμβαδον κατα την εφαρμογη=2009.00
1372
ΡΕΜΑ
Εμβαδον =390.60 τ.μ.
λωριδα προς παραχωρηση σε κοινη χρηση
Εμβαδον κατα Τιτλο=1942.00 τ.μ.
Συνολικο Εμβαδον Α,Β,Β1,Γ,Δ,Ε,Ε1,Ζ,Η,Θ,Α κατα την εφαρμογη=2004.50 τ.μ.